



Chełm, dnia 13.02.2026 r.

Znak: S_04/2026

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
„zapytanie ofertowe”
w rozumieniu Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-
2027

Zamówienie realizowane w ramach Projektu „Modernizacja systemu wodociągowego Miasta Chełm”, Umowa o dofinansowanie nr FENX.02.05-IW.01-0116/24 ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat i Środowisko 2021 - 2027 Priorytet FENX.02 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z EFRR, Działanie FENX.02.05 Woda do spożycia.

I. Zamawiający:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.
22-100 Chełm, ul. Wołyńska 57,
NIP 563-000-08-72, REGON 110052871,
tel. (082) 563-14-61 do 63, fax. (082) 563-04-50.
e-mail: zamowienia@mpgkchelm.pl, fax: 82 563 03 45.
Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://mpgkchelm.pl>

zaprasza do złożenia oferty w ramach postępowania pn.:

MODERNIZACJA UJĘCIA WODY „TRUBAKÓW” WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKÓW

II. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści ogłoszenia o zamówieniu oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>

Zamawiający informuje, iż na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. tj.

<https://mpgkchelm.bip.lubelskie.pl/index.php?id=71> znajduje się przekierowanie/odesłanie do Bazy Konkurencyjności (BK2021).

III. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie **przetargu sektorowego** w oparciu o Regulamin udzielania zamówień sektorowych Zamawiającego (dalej Regulamin, Załącznik informacyjny nr 1) o wartości zamówienia poniżej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.) (dalej Pzp). Podstawę wyłączenia ustawowego stanowi art. 2 ust. 1 pkt 2 Pzp.
2. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z zasadą konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021 – 2027 z

dnia 18 listopada 2022 r., wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej (MFIPR/2021-2027/9(1)).

3. Zamawiający jest zamawiającym sektorowym w rozumieniu art. 4 pkt 3 ustawy Pzp, prowadzącym działalność sektorową w zakresie zaopatrzenia w wodę, o której mowa w art. 5 ust. 4 pkt 1 lit. a - c Pzp.

IV. Negocjacje:

Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia ofert.

V. Opis przedmiotu zamówienia:

1. W ramach inwestycji przewidzianej przez Zamawiającego planuje się przedsięwzięcie, które swoim zakresem będzie obejmowało zaprojektowanie i przebudowanie istniejących instalacji, urządzeń i obiektów na terenie Ujęcia Wody „Trubaków” oraz przekazanie budynków, instalacji i urządzeń do eksploatacji. Przedsięwzięcie związane z modernizacją pozwoli na zastosowanie nowych urządzeń, rurociągów, armatury, instalacji i uporządkowanie systemu zaopatrzenia w wodę w obrębie modernizowanego ujęcia.

Nowy układ technologiczny powinien zapewnić automatyczną dostawę wody uzdatnionej do sieci miejskiej przy możliwie najprostszym i najmniej energochłonnym systemie. Celem inwestycji jest zmniejszenie energochłonności pracującego ujęcia, zwiększenie niezawodności dostaw wody dla miasta poprzez budowę zbiorników wody pitnej, zwiększenie bezpieczeństwa infrastruktury, zautomatyzowanie procesu dostosowanie do aktualnych potrzeb i warunków pracy ujęcia.

Planowana modernizacja obiektu ma objąć m.in.:

- (1) Wykonanie zbiorników wody uzdatnionej o wymaganej pojemności 2 x 720 m³ wraz z infrastrukturą wynikającą z potrzeb technologicznych i branżowych Zamawiającego,
- (2) Wymianę filtrów odżelaziania wraz z niezbędną infrastrukturą oraz rurociągami technologicznymi wykonanymi ze stali nierdzewnej i umiejscowienia ich w istniejącym budynku agregatu prądotwórczego,
- (3) Doposażenie ciągu technologicznego o układ napowietrzania wody i instalację sprężonego powietrza;
- (4) Dobór i montaż pomp pompujących wodę surową z możliwością regulacji przepływu (falowniki) ze zbiornika ZWS 50 m³ przez odżelaziacze (pompy II stopnia) do projektowanych zbiorników wody uzdatnionej ZWU,
- (5) Dobór i montaż pomp pompujących wodę z możliwością regulacji przepływu (falowniki) z projektowanych zbiorników wody uzdatnionej ZWS do sieci wodociągowej (nowe pompy III stopnia),
- (6) Doposażenie ciągu technologicznego w układ dezynfekcji lampami UV,
- (7) Doposażenie ciągu technologicznego o tlenomierz, miernik ilości chloru i pomiar mętności,
- (8) Remont zbiornika wody surowej ZWS,
- (9) Wymianę rurociągów ssawnych pomiędzy zbiornikiem wody surowej, a nowym zestawem pomp II stopnia;
- (10) Montaż przepływomierzy w budynku SUW,

- (11) Połączenie istniejącego rurociągu ssawnego z Osiedla Słoneczne do króćca ssawnego pomp III stopnia,
- (12) Wykonanie przy urządzeniach szafek przyłączeniowych wyposażonych w wyłączniki remontowe oraz lampki sygnalizujące obecność napięcia; skrzynki powinny być wykonane w II klasie ochronności o stopniu IP co, najmniej 65;
- (13) Wykonanie układu sterowania, który zapewni bezobsługową, automatyczną pracę układu technologicznego ujęcia "Trubaków" w tym wymaga się zapewnienia stałego poziomu wody w zbiorniku 50 m³ niezależnie od rozbioru wody poprzez automatyczne załączanie lub wyłączanie kolejnych pomp studni głębinowych; wymaga się zapewnienia stałego poziomu wody w projektowanych zbiornikach w przypadku nierównomiernego rozbioru wody z sieci wodociągowej poprzez regulację pracy pomp I stopnia przez falownik, wymaga się utrzymania stałego ciśnienia wody na wyjściu z SUW poprzez płynną regulację pomp II stopnia przez falownik, wymaga się zabezpieczania pomp przed suchym biegiem,
- (14) Wykonanie układu awaryjnego zasilania wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy wraz z doбором agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej z możliwością ustawienia na zewnątrz obecnego budynku SUW,
- (15) Monitoring układu technologicznego SUW Trubaków (łącznie z ujęciami wskazanymi w niniejszym opracowaniu) wraz z dostawą komputera z zainstalowanym systemem SCADA,
- (16) Dostosowanie rozdzielni niskiego napięcia stacji transformatorowej (granica stron na zaciskach transformatora po stronie NN) do mocy niezbędnej do obsługi obiektu po modernizacji,
- (17) Wymianę kabla zasilającego od rozdzielni głównej do rozdzielni SUW,
- (18) Wymianę aparatów elektrycznych w rozdzielni niezbędnych do funkcjonowania obiektu, zabezpieczeń prądowych studni głębinowych, zabezpieczeń prądowych zestawu pomp II i III stopnia,
- (19) Przystosowanie rozdzielni SUW do aktualnych przepisów w tym ppoż.,
- (20) Przystosowanie rozdzielni przy studni wskazanej przez Zamawiającego do aktualnych przepisów,
- (21) Wykonanie awaryjnego zasilania wyposażonego w samoczynne załączenie rezerwy wraz z doбором agregatu prądotwórczego w obudowie dźwiękochłonnej z możliwością ustawienia na zewnątrz budynku, który zapewnił będzie zasilenie w ramach awarii lub przerwach dostawy prądu dla całej stacji SUW i studni głębinowych wskazanych przez Zamawiającego,
- (22) Wymianę instalacji elektrycznych remontowanych obiektów kubaturowych i w obrębie studni wskazanych dla Wykonawcy,
- (23) Wykonanie nowego oświetlenia zewnętrznego terenu SUW (systemy energooszczędne z wykorzystaniem np. technologii LED, wyłączniki sterowane) i studni głębinowych wskazanych przez Zamawiającego,
- (24) Wykonanie układu aktywnej kompensacji mocy biernej SVG (lub równoważny, rozumieć, jako skrót technologiczny od ang. Static Var Generator, czyli statyczny generator mocy biernej) dostosowanego parametrami do projektowanego obciążenia,
- (25) Wykorzystanie wody nadosadowej z popłuczyn do celów czyszczenia kanalizacji sanitarnej,
- (26) Dostawa i montaż pompy ciepła,

- (27) Remont komór technologicznych (K1, K2, K3, K4, K5 – szambo, K6),
- (28) Remont i rozbudowa budynku stacji uzdatniania wody,
- (29) Wykonanie fundamentu pod agregat prądotwórczy i wykonanie zasilania awaryjnego agregatem prądotwórczym,
- (30) Zagospodarowanie zielenią,
- (31) Wykonanie utwardzonych placów, dróg i chodników z kostki brukowej, oświetlenia
- (32) Remont i termomodernizacja budynku warsztatowo-magazynowego,
- (33) Remont i termomodernizacja budynku stacji trafo,
- (34) Wykonanie altany śmietnikowej,
- (35) Wykonanie niezbędnych rozbiórek i demontaży,
- (36) Wymiana zewnętrznej sieci kablowej,
- (37) Montaż nowej sieci światłowodowej,
- (38) Montaż nowego systemu zabezpieczeń i dozoru na obiektach SUW i studni głębinowych wskazanych przez Zamawiającego,
- (39) Dostawa systemu SCADA zgodnie ze standardami stosowanymi przez Zamawiającego,
- (40) Pozostałe prace zgodnie z dokumentami przedmiotu zamówienia

Zwrotu „SCADA” (używanego w całym postępowaniu) nie należy utożsamiać z konkretnym producentem czy produktem. System powinien posiadać funkcjonalności, które opisane zostały w niniejszym PFU.

Wykonawca w ramach niniejszej inwestycji wykona szafki i połączenia z SUW ze studniami 2A i 10, 3A. W rozdzielnicach SUW i innych instalacjach zbiorczych i sterowniczych SUW należy przewidzieć możliwość podłączenia dla wszystkich wskazanych w niniejszym PFU pomp.

1.1. Adres głównego obiektu inwestycji:

ul. Nadtorowa 53,

22-100 Chełm,

Obszar miasta Chełm (22 -100)

Nr działek: 61/1; 74/3; 101/6; 101/8; 101/9; 102/1; 106/1; 106/3; 131; 239/1 427; 428 - Obręb 20.

Województwo: lubelskie

Kraj: Polska

1.2. Wymagania w zakresie czasu obowiązywania gwarancji: Okres Gwarancji Jakości obowiązuje przez okres **60** miesięcy i rozpoczyna swój bieg od daty ukończenia Robót wskazanej w Świadectwie Wykonania, po wykonaniu Robót, wykonaniu robót zaległych i usunięciu Wad.

1.3. **Uwaga:** Firma wykonująca prace projektowe z zakresu zabezpieczeń i dozoru oraz projektant muszą posiadać odpowiednie uprawnienia z dziedziny bezpieczeństwa, szczególnie koncesję na projektowanie w zakresie usług ochrony osób i mienia, a także winna posiadać wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczeń technicznych Komendanta Wojewódzkiego Policji. Ujęcie Wody Podziemnej „Trubaków” podlega obowiązkowej ochronie zgodnie z Planem Ochrony Spółki oraz z Art. 5. 2. ust. 3) Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia – w zakresie bezpieczeństwa publicznego

w szczególności: zakłady, obiekty i urządzenia mające istotne znaczenie dla funkcjonowania aglomeracji miejskich, których zniszczenie lub uszkodzenie może stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi oraz środowiska, w szczególności elektrownie i ciepłownie, ujęcia wody, wodociągi i oczyszczalnie ścieków

2. Dokumenty przedmiotu zamówienia:

Program funkcjonalno-użytkowy składający się z części:

1. Strona tytułowa

2.1 Część Opisowa Ogólna

2.2 Część Opisowa Warunki Wykonania i Odbioru Robót

2.3 Część Opisowa Szczegółowa

3. Część Informacyjna - Załączniki od 1 do 69

Dokumenty przedmiotu zamówienia stanowią **Załącznik nr 8 do ogłoszenia**

UWAGA: Ze względu na wielkość i ilość załączników, których zamieszczenie ze względów technicznych nie jest możliwe za pomocą BK2021, Zamawiający informuje, że bezpośredni dostęp do przedmiotowych załączników można uzyskać pod adresem:

<https://mpgkchelm.pl/postepowanie-modernizacja-ujecia-wody-trubakow>

3. W przypadku wystąpienia w materiałach postępowania jednoznacznych nazw wyrobów budowlanych lub urządzeń wskazujących na producenta i konkretny typ katalogowy – należy każdorazowo traktować takie nazwy z klauzulą „lub równoważne”, w stosunku do wyrobów budowlanych lub urządzeń o takich samych, lub nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych, funkcjonalnych oraz estetycznych. Jeżeli w ww. dokumentach podano konkretne typy wyrobów budowlanych lub urządzeń należy to traktować jako pomocnicze wskazanie minimalnego poziomu jakościowego (standardu).

Ostateczny dobór rozwiązań technicznych, technologicznych i materiałowych należy do Wykonawcy i powinien wynikać z przeprowadzonych badań pilotowych, obliczeń projektowych, analizy LCC (*Analiza LCC (Life Cycle Cost) oznacza analizę całkowitych kosztów ponoszonych przez Zamawiającego w całym okresie użytkowania urządzeń lub instalacji, obejmującą w szczególności koszty zakupu, eksploatacji, zużycia energii, utrzymania, serwisu oraz ewentualnej wymiany elementów*), obowiązujących przepisów prawa i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych, pod warunkiem zapewnienia efektu technologicznego, eksploatacyjnego i jakościowego nie gorszego niż opisany w PFU.

Rozwiązania technologiczne muszą pozostawać w zgodności z obowiązującym pozwoleniem wodnoprawnym w zakresie ilości produkcji wody.

Wskazane moce silników, średnice króćców, masy oraz gabaryty urządzeń stanowią wartości referencyjne, wynikające z analiz Zamawiającego. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń o innych parametrach, o ile zapewnią: wymagane wydajności i wysokości podnoszenia, zgodność z algorytmami pracy układu, nie pogorszenie energochłonności i niezawodności systemu.

Opisane rodzaje i granulacje złożeń filtracyjnych mają charakter przykładowy.

Wskazane parametry techniczne mają charakter referencyjny i nie eliminują rozwiązań równoważnych.

4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

5. Podwykonawstwo:

5.1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia obejmującej:

- wykonanie i montaż orurowania technologicznego ze stali nierdzewnej wraz z armaturą,
- montaż i uruchomienie zestawów pompowych,
- wykonanie, konfigurację i uruchomienie systemu AKPiA wraz z integracją z instalacją technologiczną.

Powyższe elementy stanowią funkcjonalnie i technologicznie zintegrowany system warunkujący prawidłowe działanie obiektu oraz zapewnienie wymaganych parametrów jakościowych wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.

5.2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający wymaga wskazania w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzone zostanie podwykonawcom oraz podania nazw podwykonawców o ile są znane wraz z przedmiotem umów o podwykonawstwo, dla których są oni proponowani.

5.3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w wykonanie przedmiotu zamówienia, jeżeli są już znani (ROZDZIAŁ 3 - WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU CZĘŚĆ A - DANE KONTRAKTOWE). Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu zamówienia.

6. Nazwa i kody CPV:

71.32.00.00 - 7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45.00.00.00 - 7 Roboty budowlane

71.00.00.00 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

71.24.70.00 -1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.80.00 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45.20.00.00 - 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45.23.10.00 - 5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

51.51.41.10 - 2 Usługi instalowania maszyn i aparatury do oczyszczania lub filtrowania wody

VI. Informacje o warunkach udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej.

1.1 W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:

a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej 1 (jeden) projekt budowlany lub technologiczny budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody na cele zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia i produkcji wody w instalacji uzdatniania nie mniejszej niż 80 m³/h, który uzyskał pozwolenie na budowę.

b) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał przynajmniej 1 (jedną) robotę budowlaną budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody na cele zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia o produkcji wody w instalacji uzdatniania nie mniejszej niż 80 m³/h, która odbywała się na czynnym i działającym obiekcie zaopatrującym ludność w wodę do spożycia siecią wodociągową dystrybucyjną.

c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał wdrożony system zapewnienia, jakości w zakresie normy dotyczącej spawalnictwa w pełnym zakresie wymagań jakościowych, zgodny z wymaganiami PN-EN ISO 3834-2 lub normy równoważnej.

1.2 Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy składający ofertę wykazali, że dysponują lub będą dysponować podczas realizacji zamówienia, co najmniej następującymi osobami:

a) **jedną osobą pełniącą rolę Kierownika zespołu projektowego - architekta**, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń posiadającą, co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzania projektów budowlanych (liczone po uzyskaniu wpisu na właściwą listę zawodową Okręgowej Izby Architektów lub równoległą w zakresie kwalifikacji zdobytych w innych państwach lub/i wcześniej obowiązujących przepisów), która brała udział w wykonaniu (jako projektant lub sprawdzający) przynajmniej 1 projektu budowlanego z zakresu infrastruktury komunalnej jak przepompownia strefowa wody lub ścieków, stacjonarna stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków;

b) **jedną osobą pełniącą rolę Projektanta branży sanitarnej – technologa**, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń i która udokumentuje, co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzania projektów budowlanych (liczone po uzyskaniu wpisu na właściwą listę zawodową Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoległą w zakresie kwalifikacji zdobytych w innych państwach lub/i wcześniej obowiązujących przepisów) wskazanej specjalności, która brała udział w wykonaniu (jako projektant nie sprawdzający) przynajmniej 1 projektu budowlanego lub technologicznego budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody na cele zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia i o **produkcji wody w instalacji uzdatniania nie mniejszej niż 80 m³/h**, w okresie ostatnich 5 lat.

- c) **jedną osobą pełniącą rolę Projektanta branży elektrycznej**, która posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń i która udokumentuje, co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie sporządzania projektów budowlanych (liczone po uzyskaniu wpisu na właściwą listę zawodową Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub równoległą w zakresie kwalifikacji zdobytych w innych państwach lub/i wcześniej obowiązujących przepisów) wskazanej specjalności, która brała udział w wykonaniu (jako projektant nie sprawdzający) przynajmniej 1 projektu budowlanego lub technologicznego z zakresu infrastruktury komunalnej jak przepompownia strefowa wody lub ścieków, stacjonarna stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków, w którym zastosowano pompę ciepła lub instalację fotowoltaiczną.

Dopuszcza się połączenie wyżej wymienionych funkcji dla projektantów pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. Przez doświadczenie zawodowe „w zakresie sporządzania dokumentacji projektowych” rozumie się rzeczywisty udział w procesie projektowania w roli projektanta w swojej branży.

d) **jedną osobą pełniącą rolę Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych:**

- posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia (nie asystent) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji robót branży konstrukcyjno – budowlanej;

e) **jedną osobą pełniącą rolę Kierownika robót sanitarnych:**

- posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia (nie asystent) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji robót branży sanitarnej,
- posiadającym doświadczenie, które zdobył w okresie ostatnich 5 lat, w zakresie nadzoru, jako kierownik budowy lub robót, przy realizacji przynajmniej 1 obiektu budowlanego, budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody na cele zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia i o produkcji wody w instalacji uzdatniania nie mniejszej niż 80 m³/h,

c) **jedną osobą pełniącą rolę Kierownika robót elektrycznych:**

- posiadającym uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi,
- posiadającym co najmniej 5 lat doświadczenia na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót lub inspektora nadzoru przy realizacji robót branży elektrycznej,
- posiadającym doświadczenie, które zdobył w okresie ostatnich 5 lat, w zakresie nadzoru, jako kierownik budowy lub robót, przy realizacji przynajmniej 1 obiektu budowlanego,

budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji infrastruktury komunalnej jak przepompownia strefowa wody lub ścieków, stacjonarna stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków.

2. Pod pojęciem stacji uzdatniania wody na cele zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia należy rozumieć obiekt budowlany stacjonarny połączony trwale z siecią wodociągową dystrybucyjną, której zadaniem jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę ludności na terenie miasta lub gminy. Warunek zostanie uznany, jeżeli prace wykonywane były przynajmniej w zakresie instalacji technologicznej.

3. Dopuszcza się połączenie wyżej wymienionych funkcji dla Kierowników pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji. W zależności od treści decyzji pozwolenia na budowę, dopuszcza się, aby jedna ze wskazanych osób pełniła rolę Kierownika budowy.

Okresy wyrażone w latach, w zakresie wykazania warunków udziału w postępowaniu, liczy się wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert w postępowaniu;

Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które będą pełniły samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, muszą posiadać wymagane uprawnienia budowlane do projektowania i/lub kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

Zamawiający dopuszcza również uprawnienia odpowiadające wymaganiom, wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, o ile zakres tych uprawnień jest równoważny z wymaganymi przez Zamawiającego.

W przypadku Wykonawców wskazujących osoby posiadające kwalifikacje zawodowe nabyte w państwach członkowskich Unii Europejskiej, państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego (EEA) lub Konfederacji Szwajcarskiej, Zamawiający dopuszcza możliwość udziału takich osób w realizacji zamówienia, pod warunkiem uznania tych kwalifikacji na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej, stanowiącej implementację dyrektywy 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady.

Osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie muszą spełniać wymogi dotyczące przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby osoby wskazane do realizacji zamówienia posiadały wymagane uprawnienia i kwalifikacje przez cały okres realizacji zamówienia.

Wykaz wymienionego przez Zamawiającego Personelu Kluczowego nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykonawca na czas realizacji Kontraktu zobowiązany jest do zapewnienia kompetentnych specjalistów i pracowników w ilości i o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu Kontraktu w zgodzie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie dokumentów potwierdzających spełnianie powyższych warunków. Wykonawca zobowiązany będzie wówczas złożyć:

- a) wykaz robót wykonanych, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz, których roboty zostały wykonane (**załącznik nr 3 do ogłoszenia** o zamówieniu) oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie.
 - b) wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane (**załącznik nr 2 do ogłoszenia** o zamówieniu), oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie.
 - c) Na potwierdzenie spełniania warunku wskazanego w Par. VI, ust. 1, pkt. 1.1. c), Wykonawca przedłoży zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania norm zarządzania jakością, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.
- Dowodami, o których mowa powyżej, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty lub usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.
- 5. Jeżeli Wykonawca nie złoży dokumentów lub będą one niekompletne lub będą zawierały błędy, Zamawiający wezwie jednorazowo Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym przez siebie terminie.
 - 6. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o dokumenty (wskazane w dziale VI) złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu według formuły – spełnia/nie spełnia.

VII. Korzystanie przez Wykonawcę ze zdolności technicznej lub zawodowej innych podmiotów

- 1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 2. W odniesieniu do warunków dotyczących technicznych lub zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty lub usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane.
- 3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia (zgodnie z **Załącznikiem nr 7 do ogłoszenia**) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

4. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w ust. 3 niniejszego Rozdziału, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby na zdolnościach, którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje przedmiot umowy, których wskazane zdolności dotyczą.
5. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 5.1 Na potwierdzenie braku wykluczenia z postępowania, Wykonawca wraz z ofertą złoży oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby z wykorzystaniem załącznika nr 5 do ogłoszenia.
6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

VIII. Oferty częściowe i realizacja w częściach.

1. Zamawiający po dokonaniu analizy przedmiotu zamówienia oraz mając na uwadze charakter inwestycji realizowanej w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, odstępuje od podziału zamówienia na części.

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa realizacja zadania pn. „Modernizacja ujęcia wody Trubaków wraz z budową zbiorników”, obejmująca opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych, wykonanie robót budowlano-montażowych, dostawę i montaż urządzeń technologicznych, wykonanie instalacji elektrycznych i AKPiA, wdrożenie systemu sterowania i monitoringu SCADA, a także uruchomienie, rozruch technologiczny i przekazanie obiektu do eksploatacji.

Zakres zamówienia stanowi technologicznie i funkcjonalnie nierozdzielalną całość, w której poszczególne elementy (technologia uzdatniania wody, obiekty kubaturowe, zbiorniki, instalacje sanitarne, elektryczne, automatyka, systemy sterowania oraz zasilanie awaryjne) są ze sobą ściśle powiązane i wzajemnie zależne. Prawidłowe zaprojektowanie i wykonanie jednego elementu inwestycji jest warunkowane rozwiązaniami przyjętymi w pozostałych branżach, a osiągnięcie efektu końcowego – tj. zapewnienia ciągłej, bezpiecznej i energooszczędnej produkcji wody

przeznaczonej do spożycia przez ludzi – możliwe jest wyłącznie przy realizacji zadania przez jednego wykonawcę ponoszącego pełną odpowiedzialność za całość procesu.

Ponadto podział zamówienia na części mógłby skutkować:

- znacznym ryzykiem niespójności rozwiązań projektowych i technologicznych,
- problemów integracyjnych pomiędzy branżą technologiczną, elektryczną, AKPiA i budowlaną,
- rozmycia odpowiedzialności za osiągnięcie wymaganych parametrów jakościowych wody,
- utrudnienia koordynacji robót na czynnym obiekcie infrastruktury krytycznej,
- wydłużenia czasu realizacji inwestycji oraz zwiększenia kosztów nadzoru i zarządzania kontraktem,
- wydłużeniem procesu inwestycyjnego, w tym uzyskiwania decyzji administracyjnych,
- zagrożeniem dla ciągłości pracy istniejącego ujęcia wody, które musi funkcjonować w trakcie realizacji robót,
- zwiększeniem kosztów realizacji oraz kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowo należy nadmienić, że inwestycja jest dofinansowana ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach Działania FENX.02.05 „Woda do spożycia”, gdzie szczególny nacisk kładzie się na osiągnięcie określonych efektów ekologicznych, technologicznych i energetycznych, rozliczanych jako rezultat całościowego przedsięwzięcia. Podział zamówienia na części mógłby utrudnić prawidłowe zarządzanie projektem, monitorowanie wskaźników oraz rozliczenie dofinansowania.

Zamawiający podkreśla, że brak podziału zamówienia na części nie narusza zasady uczciwej konkurencji ani równego traktowania wykonawców, gdyż na rynku funkcjonują podmioty zdolne do realizacji zamówień o podobnym charakterze i stopniu złożoności, a przyjęta formuła sprzyja racjonalizacji kosztów, skróceniu czasu realizacji oraz ograniczeniu ryzyk technicznych i organizacyjnych.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający uznaje, że podział zamówienia na części byłby niecelowy i mógłby zagrozić prawidłowej, terminowej i efektywnej realizacji inwestycji w związku, z czym zamówienie realizowane jest jako jedno, niepodzielne zadanie.

2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia w częściach. Obiekt zostanie zrealizowany w ramach jednego zamówienia.

IX. Zatrudnienie

Zamawiający, wymaga zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 Kodeks pracy, osób wykonujących czynności związane z pełnieniem funkcji:

a) personelu obsługi administracyjno-biurowej w biurze budowy (z wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie),

oraz

b) personelu fizycznego zatrudnionego przy realizacji robót budowlano montażowych.

X. Wadium

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy wniesienia wadium w wysokości:

20 000,00 zł (słownie złotych: *dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych*),

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 8.1. niniejszego działu.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Polska Kasa Opieki S. A. Grupa PeKaO I/Oddział Chełm nr 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088
Tytuł przelewu: Wadium – Postępowanie pn. MODERNIZACJA UJĘCIA WODY „TRUBAKÓW” WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKÓW lub/i Wadium nr S_04/2026.
6. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
8. Zasady zwrotu wadium:
 - 8.1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 8.2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;
 - 8.3. Zamawiający zwraca wadium wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
 - 8.4. Zamawiający zwraca wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia tj. pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98) występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli:

9.1. Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył:

- dokumentów na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w dziale VI, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub nie wyraził zgody na poprawienie innej omyłki polegającej na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

9.2. Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XI. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia wynosi **19 miesięcy od Daty Rozpoczęcia**. Termin zakończenia Kontraktu obejmuje wykonanie Projektowania, Robót, OZW i zostanie wskazany w **Świadectwie Wykonania, jako termin ukończenia Robót po wykonaniu robót zaległych i usunięciu Wad**.

XII. Istotne warunki umowy

Istotne warunki umowy zawarto we wzorze Kontraktu stanowiącym załącznik nr 9 do niniejszego ogłoszenia.

XIII. Określenie warunków istotnych zmian umowy

Szczegółowy zakres zmian oraz warunki ich wykonania ujęto w Kontrakcie. Wyszpecyfikowanie głównych zmian zawarto w Klauzuli 13 Zmiany i korekty Kontraktu.

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w następującym zakresie:

1. Prace Projektowe:

- a) terminu wykonania Kontraktu
- b) przedmiotu Kontraktu

3. Roboty:

- a) przedmiotu zamówienia
- b) przeprowadzenia odbiorów, prób lub testów
- c) obowiązków Wykonawcy
- d) terminu wykonania Kontraktu

Ponad to Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian:

- a) wysokości wynagrodzenia
- b) osób skierowanych do realizacji zamówienia

Zamawiający przewiduje waloryzację. Szczegóły zawarto w Subklauzuli 13.7 Korekty wynikające ze zmian w Koszcie.

XIV. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem Umowy wnieść Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitej ceny Oferty (Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej).
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie stanowiące 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone (zwolnione) Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Kontraktu i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Na poczet roszczeń w Okresie Rękojmi, ustala się zabezpieczenie na poziomie 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie Okresu Rękojmi.
5. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach: w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym) gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego oraz przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
Bank Polska Kasa Opieki S. A. Grupa PeKaO I/Oddział Chełm nr 35 1240 2223 1111 0000 3576 9088
Tytuł przelewu: Zabezpieczenie NWu - MODERNIZACJA UJĘCIA WODY „TRUBAKÓW” WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKÓW lub/i nr Zabezpieczenie NWu S_04/2026.
8. W trakcie realizacji Kontraktu Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 5 niniejszego Rozdziału.
9. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w innej dopuszczonej formie niż pieniężna dokument powinien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi dla niego przepisami i powinien zapewniać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie i na rzecz Zamawiającego, nie później niż w ciągu 30 dni od daty zgłoszenia żądania, w związku z tym, że Wykonawca, z którym podpisano umowę nie wykonał jej lub wykonał ją nienależycie.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w walucie polskiej PLN (zł).

XV. Informacje o sposobie komunikacji oraz osoby uprawnione do komunikacji z Wykonawcami.

1. Komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się przy użyciu Bazy Konkurencyjności dostępnej pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia.
3. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania Ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści ogłoszenia wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania Ofert.
4. Po upływie terminu składania Ofert oraz ich otwarciu Zamawiający dopuszcza prowadzenie indywidualnej korespondencji z Wykonawcami w formie e-mail, wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej oceny złożonych Ofert, z zachowaniem zasad konkurencyjności, równego traktowania Wykonawców oraz przejrzystości postępowania.

Korespondencja e-mail może dotyczyć w szczególności:

- wyjaśnienia treści złożonej Oferty, w zakresie niepowodującym jej modyfikacji,
- wyjaśnienia wątpliwości interpretacyjnych dotyczących informacji zawartych w ofercie,
- potwierdzenia lub poprawienia oczywistych omyłek pisarskich, rachunkowych lub innych
- uzupełnienia braków formalnych Oferty lub dokumentów podmiotowych, o ile nie prowadzi to do zmiany treści Oferty ani do poprawy jej pozycji w ocenie Ofert.

Prowadzona korespondencja nie może prowadzić do negocjacji warunków Oferty, zmiany ceny, zakresu zamówienia, parametrów podlegających ocenie ani innych elementów mających wpływ na wynik postępowania.

Korespondencja e-mail po otwarciu Ofert ma charakter indywidualny w związku z czym nie podlega publikacji w Bazie Konkurencyjności. Jednocześnie Zamawiający zapewnia jej pełne udokumentowanie poprzez włączenie treści korespondencji do akt postępowania.

5. Po otwarciu Ofert komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami, poza informacjami, które należy zamieścić w Bazie Konkurencyjności, odbywać się będzie za pośrednictwem e-mail: agnieszka.jasinska@mpgkchelm.pl oraz anna.pulik@mpgkchelm.pl oraz marta.bleszynska@mpgkchelm.pl.
6. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: Agnieszka Jasińska oraz Anna Pulik oraz Marta Bleszyńska.

XVI. Termin związania Ofertą.

1. Wykonawca jest związany Ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania Ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania Ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania Ofertą o oznaczony okres, jednak nie dłuższy niż 60 dni od dnia otwarcia Ofert.

XVII. Opis sposobu przygotowania Oferty oraz innych dokumentów

1. Wykonawca składa dokumenty w postępowaniu w języku polskim, w formie oryginału lub kserokopii, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

2. Składanie ofert oraz dokumentów wskazanych w ust. 3 niniejszego Rozdziału wyłącznie w formie elektronicznej tj.:

1) Wykonawca składa ofertę oraz dokumenty wskazane w ust. 3 niniejszego Rozdziału w formie elektronicznej za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności pod adresem:

<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>.

Wytyczne NFOŚiGW nie dopuszczają innej formy i sposobu składania ofert niż za pośrednictwem BK2021. Niespełnienie tego wymogu oznacza niezgodność oferty z ogłoszeniem. Potencjalne oferty złożone poza BK2021 zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Dopuszczenie oferty złożonej poza BK 2021 do oceny jest niezgodne z Wytycznymi, czyli procedurami, o których mowa w art. 184 UFP.

2) Oferta oraz pozostałe dokumenty składane w postępowaniu muszą stanowić oryginał w postaci dokumentu elektronicznego, tj. plik opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy. Dopuszcza się, aby treść oferty lub dokumentów stanowiła odwzorowanie (skan) dokumentu podpisanego własnoręcznie, pod warunkiem, że plik zawierający to odwzorowanie zostanie opatrzony podpisem elektronicznym, o którym mowa powyżej.

Samo zeskanowanie dokumentu bez opatrzenia pliku podpisem elektronicznym nie stanowi złożenia oferty w formie oryginału.

3) Dokumenty lub oświadczenia, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonego za zgodność z oryginałem.

4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w sposób określony w ust. 2 niniejszego Rozdziału następujące dokumenty:

a) Wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1 do ogłoszenia**,

b) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - **załącznik nr 1A do ogłoszenia**,

c) Wykaz wykonanych usług sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2 do ogłoszenia**,

d) Wykaz wykonanych robót sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 3 do ogłoszenia**,

e) Wykaz osób sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do ogłoszenia**,

- f) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do ogłoszenia** w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby (*jeżeli wystąpi w postępowaniu*),
- g) Informacja na temat zakazu konfliktu interesów sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do ogłoszenia** w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby,
- h) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do ogłoszenia** (*jeżeli wystąpi w postępowaniu*),,
- i) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty w przypadku formy elektronicznej,
- j) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba, że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1557 ze zm.), a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty w przypadku formy pisemnej.
- k) Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie pisemnej. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli zachodzi taka okoliczność.
- l) Zaświadczenie niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełniania norm zarządzania jakością, wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą.

4. Do oferty Wykonawca dołącza:

- a) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 5 do ogłoszenia** w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby (*jeżeli dotyczy*),
- b) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia sporządzone z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1A do ogłoszenia** (*jeżeli dotyczy*),
- c) Informacja na temat zakazu konfliktu interesów sporządzona z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 6 do ogłoszenia** w zakresie Wykonawcy oraz Podmiotu udostępniającego zasoby,

- d) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 7 do ogłoszenia** – jeżeli dotyczy, *(jeżeli dotyczy)*,
- e) Wykaz osób sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 4 do ogłoszenia**,
- f) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty - w przypadku formy elektronicznej – jeżeli dotyczy.
- g) Pełnomocnictwo lub inny dokument, w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii, z którego wynika prawo do podpisania oferty oraz innych dokumentów składanych wraz z ofertą, chyba że Zamawiający może je uzyskać w szczególności za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, a Wykonawca wskazał to wraz ze złożeniem oferty - w przypadku formy pisemnej - jeżeli dotyczy.
- h) Pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym lub w formie pisemnej. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy – jeżeli zachodzi taka okoliczność.

XVIII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Termin składania ofert w niniejszym postępowaniu ustala się do dnia **23.03.2026 r.**, do godz. **11:00**.
2. Termin otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu ustala się w dniu **23.03.2026 r.**, o godz. **11.30**.
3. Ofertę w formie elektronicznej składa się na stronie:
<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>
4. O terminie złożenia oferty decyduje czas ostatecznego wysłania oferty, a nie czas rozpoczęcia jej wprowadzenia.
5. Oferty, które wpłyną po terminie wskazanym w ust. 1 oraz które wpłyną e-mailem nie będą rozpatrywane.

XIX. Podstawy wykluczenia

1. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby, który nie podlega wykluczeniu na podstawie §6 ust. 5 Regulaminu z zastrzeżeniem §6 ust. 6 Regulaminu.

2. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby, który nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
3. Do udziału w postępowaniu dopuszczeni są jedynie Wykonawcy, którzy nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo.
 - 3.1. *Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą, polegającą w szczególności:*
 - a) *uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
 - b) *pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,*
 - c) *pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.*
4. W celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby (*jeżeli dotyczy*) zobowiązany jest złożyć:
 - oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu zgodnie z **Załącznikiem nr 5 do ogłoszenia**,
 - informację na temat zakazu konfliktu interesów zgodnie z **Załącznikiem nr 6 do ogłoszenia**.
5. Wykonawca oraz podmiot udostępniający zasoby może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli podmiot udostępniający zasoby podlega wykluczeniu, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w określonym terminie:
 - zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo
 - wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.

XX. Sposób obliczenia ceny

1. Cena Oferty to cena brutto za realizację całego zamówienia wskazana w Formularzu oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Oferta musi uwzględniać wszystkie koszty i składniki związane z prawidłową realizacją zamówienia w tym zakresie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
3. Cena Oferty za realizację zamówienia stanowi wynagrodzenie **ryczałtowe**.
4. Wykonawca sporządzając Ofertę uwzględni następujący sposób obliczenia ceny:

- a) wynagrodzenie za opracowanie Części Konceptyjnej nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia należnego za wykonanie Części Projektowej Robót,
 - b) wynagrodzenie za wykonanie Części Projektowej Robót, nie może przekroczyć 5% wartości Ceny Oferty złożonej w postępowaniu.
5. Podstawą odniesienia dla kalkulacji ceny Części Konceptyjnej i Części Projektowej Robót jest cena ostateczna wynikająca z Oferty Wykonawcy tj. obliczenie ceny Oferty powinno zachowywać następującą sekwencję zależności:
- a) Cena ostateczna stanowi podstawę ustalenia maksymalnego wynagrodzenia za Część Projektowej Robót,
 - b) Cena Części Projektowej Robót stanowi podstawę ustalenia maksymalnego wynagrodzenia za opracowanie Części Konceptyjnej.

Poniżej przykład obliczeń na podstawie przykładowej ceny:

Podstawa ustalenia wynagrodzenia = Cena Oferty - **100 000 PLN brutto**

Cena Części Projektowej Robót - maksymalnie 5% Ceny Oferty tj. 5 000 PLN brutto, ale wynagrodzenie za opracowanie Części Konceptyjnej nie może przekroczyć 10% Ceny za wykonanie Części Projektowej Robót, czyli Cena Części Projektowej Robót wynosi 5 000 PLN - $(10\% \times 5000 \text{ PLN}) = 5000 \text{ PLN} - 500 \text{ PLN} = \mathbf{4\ 500 \text{ PLN brutto}}$

Cena Części Konceptyjnej wynosi zatem **500 PLN brutto**

Łączna wartość Oferty wynosi:

Cena Robót: **95 000 PLN brutto**

Cena Części Projektowej Robót: **4 500 PLN brutto**

Cena Części Konceptyjnej: **500 PLN brutto**

Razem: 100 000 PLN brutto

6. Podana wartości % stanowi pułap maksymalny różny od zera, w związku z czym Zamawiający uzna za prawidłowe zastosowanie stawek procentowych niższych niż wskazane, przy zachowaniu sposobu ich obliczenia.

Przykład:

Podstawa ustalenia wynagrodzenia = Cena Oferty - **100 000 PLN brutto**

Cena Robót: **97 000 PLN brutto**

Cena Części Projektowej Robót: **2 880 PLN brutto** (3% wartości ceny Robót 2880 PLN Brutto + 120 PLN Brutto = 3 000 PLN brutto)

Cena Części Konceptyjnej: **120 PLN brutto** (4% wartości ceny Części Projektowej Robót)

Razem: 100 000 PLN brutto

- 7. W części Kontraktowej Cena Oferty nazywana jest Zaakceptowaną Kwotą Kontraktową.
- 8. Ceny w Formularzu Oferty muszą być wyrażone w walucie polskiej (zł), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku, w jednostkach nie mniejszych niż grosz.
- 9. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 poz. 775, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu

Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.

10. W ofercie, o której mowa w pkt. 6, Wykonawca ma obowiązek:

10.1. poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;

10.2. wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

10.3. wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;

10.4. wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

11. Zamawiający poprawia w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

XXI. Opis kryteriów oceny ofert

1. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która otrzyma największą ilość punktów, obliczoną zgodnie z poniższymi kryteriami oceny ofert.

Kryteriami oceny ofert są:

Cena oferty - waga 95 %

Doświadczenie zespołu - waga 5 %

Sposób obliczenia:

Cena oferty - waga 95 %

Przy obliczaniu punktacji w kryterium: **Cena oferty „C”** Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, wskazaną w ofercie Wykonawcy.

Liczba punktów zdobyta w tym kryterium będzie obliczona wg wzoru (1% = 1 pkt):

$$C = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto}}{\text{cena w badanej ofercie}} \times 100 \times 95 \% \text{ (waga kryterium)}$$

Doświadczenie zespołu - 5 %

Przy obliczaniu punktacji w kryterium: **Doświadczenie zespołu „D”** Zamawiający będzie brał pod uwagę ilość wspólnie wykonanych dokumentacji projektowych, które uzyskały pozwolenie na budowę lub brak sprzeciwu na rozpoczęcie robót, przez zespół wskazany i przewidziany do realizacji zamówienia składający się przynajmniej z osób wymienionych w punkcie 1.2 pkt. a), b), c) ogłoszenia, tj. Kierownika zespołu projektowego - architekta, Projektanta branży sanitarnej – technologa i Projektanta branży elektrycznej. Wykonanie dotyczy funkcji projektanta, a nie sprawdzającego. W przypadku, kiedy ta sama osoba wykonywała projekty różnych branż, zgodnie ze swoimi kompetencjami, należy ją każdorazowo wskazać tak jak gdyby osoby były różne.

Za każdą wykonaną wspólnie przez zespół wskazany i przewidziany do realizacji zamówienia, usługę, Wykonawca otrzyma punkty, według poniższego opisu:

- 2,50 punktów za wykonanie przez zespół wskazany i przewidziany do realizacji zamówienia każdej jednej wykonanej wspólnie usługi obejmującej swym zakresem wykonane dokumentacje projektowe tj. projekt budowlany lub technologiczny budowy/przebudowy/rozbudowy/modernizacji stacji uzdatniania wody na cele zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia.

Ocenie podlegać będzie do 2 (dwóch) wspólnie wykonanych usług.

Maksymalna liczba punktów, które Wykonawca może uzyskać w zakresie tego kryterium wynosi 5.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą „Wykazu osób”, sporządzonego zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do ogłoszenia.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę personelu w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie zespołu”, Zamawiający dokona weryfikacji, czy osoby wskazane w ramach tego kryterium są tożsame z osobami wskazanymi na potrzeby wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Na etapie oceny ofert Zamawiający nie będzie dokonywał szczegółowej weryfikacji kwalifikacji zawodowych i doświadczenia personelu w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu, niemniej jednak „Wykaz osób” powinien zostać wypełniony w całości, zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu.

Weryfikacja „Wykazu osób” pod kątem spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie przeprowadzona na zasadach przewidzianych dla pozostałych dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

UWAGA:

Wykonawca w Ofercie wykazuje informacje dotyczące kryterium oceny ofert na podstawie, których będzie można przyznać punkty w danym kryterium. Informacje te nie podlegają uzupełnieniu na wezwanie Zamawiającego. Ich brak będzie skutkował przyznaniem 0 (zero) punktów w tym kryterium, a w przypadku braku ceny – odrzuceniem oferty.

2. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu Wykonawców niewykluczonych z postępowania.
3. Obliczenie punktacji odbywać się będzie do dwóch miejsc po przecinku. Łączna punktacja obliczona zostanie według wzoru:
$$P = C + D$$
4. Jeżeli, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty, ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

XXII. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Wykonawca, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie zawarcia Umowy.
2. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć Umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych we wzorze Kontraktu, który stanowi **Załącznik nr 9 do ogłoszenia**. Kontrakt zostanie uzupełniony o zapisy wynikające ze złożonej Oferty. Strony uzupełnią Dane Kontraktowe.

3. Jeżeli została wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

XXIII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w niniejszym ogłoszeniu o zamówienie, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo, którzy złożyli oświadczenia lub dokumenty zawierające błędy, lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że pomimo ich uzupełnienia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu lub konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
2. Zamawiający wzywa także, w wyznaczonym przez siebie terminie, do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych oświadczeń lub dokumentów.
3. Zamawiający poprawia w tekście oferty:
 - 1) oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem o zamówieniu, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
4. Jeżeli zaoferowana cena będzie się wydawać rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia tj. różni się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w ogłoszeniu o zamówieniu lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym przez siebie terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny.
5. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadkach określonych w § 10 ust. 8 Regulaminu.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Wszystkie dokumenty lub oświadczenia składane przez Wykonawców sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez Wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, iż wersja polskojęzyczna jest wersją wiążącą.
7. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1233), które Wykonawca ma zamiar zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać złożone wraz z adnotacją np. „*Zawiera informacje niejawne*” lub podobną.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnienie przesłanek, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne. Wykonawca nie może zastrzec informacji podawanych podczas otwarcia ofert.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Zamawiający ma prawo do zakończenia postępowania w każdym momencie trwania bez podania przyczyn.

11. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający poinformuje w zapytaniu ofertowym o zakresie zmian. Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach, jeżeli jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian.
12. Wykonawca składając Ofertę poświadcza, iż posiada świadomość, że zamówienie realizowane jest w ramach projektu dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz że w związku z tym Zamawiający podlega uprawnieniom kontrolnym Instytucji Wdrażającej oraz innych podmiotów uprawnionych do przeprowadzania kontroli na podstawie obowiązujących dokumentów programowych oraz umowy o dofinansowanie.

Wykonawca zobowiązuje się (i zobowiąże także do tego swoich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców) do należytego współdziałania z Zamawiającym w zakresie realizacji obowiązków wynikających z dofinansowania, w szczególności do nieutrudniania czynności kontrolnych oraz do udostępniania, na żądanie Zamawiającego lub podmiotów uprawnionych, wszelkich informacji, dokumentów, danych i wyjaśnień związanych z realizacją zamówienia, w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz wytycznymi dotyczącymi dofinansowania.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że kontrola może obejmować w szczególności dokumentację techniczną, finansową, rozliczeniową oraz organizacyjną, danych z zakresu RODO, a także inne dane niezbędne do potwierdzenia prawidłowej realizacji projektu i kwalifikowalności wydatków, oraz że przeprowadzana będzie w formie i terminach wskazanych przez Instytucję Wdrażającą.
13. Zamawiający wymaga **przeprowadzenia wizji lokalnej**. W celu zgłoszenia chęci uczestnictwa przez Wykonawcę w wizji lokalnej jest on zobowiązany do przesłania zgłoszenia zgodnie z zasadami komunikacji (Baza Konkurencyjności), najpóźniej **2 (dwa) dni** przed upływem terminu do składania ofert.

Zamawiający wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej obiektów realizacji zamówienia.

Wizja lokalna odbędzie się w dwóch terminach:

I termin: 04.03.2026 r. godzina 10.00

II termin: 09.03.2026 r. godzina 10.00

Wykonawca zobowiązany jest do udziału w jednym z wyznaczonych terminów. Udział w wizji lokalnej potwierdzony zostanie podpisem przedstawiciela Wykonawcy na liście obecności sporządzonej przez Zamawiającego.

W przypadku uzasadnionej niemożności udziału w wyżej wskazanych terminach, Zamawiający dopuszcza — na pisemny wniosek Wykonawcy złożony przed upływem terminu składania ofert — wyznaczenie dodatkowego indywidualnego terminu, z zastrzeżeniem zachowania zasady równego traktowania wykonawców.

Nieodbycie wizji lokalnej skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Informacje przekazane podczas wizji lokalnej, mające znaczenie dla sporządzenia oferty, zostaną udostępnione wszystkim wykonawcom w trybie przewidzianym dla wyjaśnień treści dokumentów zamówienia.

XXV. Informacja o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach i nadużyciach finansowych

Wszelkie zgłoszenia dotyczące potencjalnych nieprawidłowości, nadużyć finansowych, niezgodności Projektu lub działań Beneficjenta z postanowieniami Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych (KPON) lub Karty Praw Podstawowych (KPP) można składać w formie pisemnej, korzystając z jednej z poniższych form:

1. Poczty tradycyjnej – przesyłka listowa na adres:
 - Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
 - Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa;
 - Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa
2. Skrzynki nadawczej ePUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub z wykorzystaniem:
 - publicznej usługi rejestrowanego doręczenia elektronicznego,
 - publicznej usługi hybrydowej, o których mowa w ustawie z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1045, z późn. zm.);
3. Formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie: www.feniks.gov.pl;
4. Mechanizmu sygnalistycznego, tj. dedykowany adresy e-mail:
 - rownosc.feniks@mfi.gov.pl,
 - naduzycia.feniks@mfi.gov.pl;
5. Doręczenie osobiste do kancelarii:
 - Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa,
 - Ministerstwa Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa,
 - Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa.

Więcej o zgłaszaniu nieprawidłowości: <https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zglaszanie-nieprawidlowosci+mechanizm-informacyjny-z-ogloszenia-o-tablicach>.

XXVI. Klauzula Informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wołyńskiej 57 w Chełmie (kod: 22-100).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych jest możliwy pod adresem: iod@mpgkchelm.pl.
- 3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, prowadzonego na podstawie art. 2 ust 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4) W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.

5) Posiada Pan/Pani:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Pana/Pani dotyczących*;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy RODO.

6) Nie przysługuje Panu/Pani:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Pana/Pani jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy.*

***Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

W związku z realizacją zamówienia dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej oraz funduszy europejskich, Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zasady przetwarzania danych osobowych określone w klauzuli informacyjnej stanowiącej Załącznik nr 15 do umowy o dofinansowanie (Załącznik informacyjny nr 2) mogą mieć zastosowanie również do Wykonawcy oraz osób, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji zamówienia, w tym w szczególności do jego pracowników, współpracowników oraz podwykonawców.

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia z jego strony zostały poinformowane o zasadach przetwarzania danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz dokumentów programowych dofinansowania, a także do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).

W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych przez podwykonawców z przepisami RODO oraz zasadami wynikającymi z dokumentów związanych z dofinansowaniem.

XXVII. Załączniki do ogłoszenia:

Formularz ofertowy - załącznik nr 1

Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - załącznik nr 1A

Wykaz usług – załącznik nr 2

Wykaz robót – załącznik nr 3

Wykaz osób – załącznik nr 4

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – załącznik nr 5

Informacja na temat zakazu konfliktu interesów – załącznik nr 6

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - Załącznik nr 7.

Program funkcjonalno-użytkowy - załącznik nr 8

Załączniki – załącznik nr 8

Wzór Kontraktu – załącznik nr 9

Załącznik informacyjny nr 1 - Regulaminem udzielania zamówień sektorowych podprogowych Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Chełmie (w wersji obowiązującej od dnia 01.01.2026r.)

Załącznik informacyjny nr 2 - Załącznik nr 15 RODO rozszerzenie